

COMPTE RENDU de la REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
Du lundi 8 avril 2013 à 20 heures 30

Membres : Bonnet Serge, Calmon Bernard, Carrière Frédéric, Vours Casadéi Marie Ange, Cassabois Marie Pierre, Cros Véronique, Faure Jacques, Lavergne Guillaume, Paréja Félix, Sirieys Sabine, Vours Marie Agnès.

Date de convocation : 2 avril 2013

Secrétaire de séance : Marie Ange Vours Casadéi

Le lundi 8 avril à 20 heures 30, le conseil municipal de MIERS s'est réuni à la salle de la mairie de Miers sous la présidence de Bernard CALMON Maire.

Tous les conseillers municipaux étaient présents.

1. Approbation PV du 4 mars.

Chaque membre étant en possession d'un exemplaire du compte rendu, Monsieur le Maire en rappelle les principaux points.

Commentaire sur le secteur de Villeneuve. Le coût des réseaux est désormais connu, voir emplacement du poteau incendie pour être en conformité. Hésitation sur le projet par Mr Bonnet concernant le coût.

Dossier station classée en réflexion.

Le compte rendu est approuvé par les membres présents.

2. Vote budget 2013 (Commune)

| BUDGET COMMUNE 2013 | | | | | |
|-------------------------------|---|---------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------|
| Section fonctionnement | | | | | |
| chapitres | dépenses | prévisions | chapitres | recettes | prévisions |
| 11 | charges à caractère général | 72 055.63 € | 13 | atténuation de charges | 0.00 € |
| 12 | charge personnel | 133 716.00 € | 70 | produits des services | 44 000.00 € |
| 14 | atténuation de produits | 10 337.00 € | 73 | impôts et taxes | 107 452.00 € |
| 65 | autres charges gestion courante | 123 745.00 € | 74 | dotations et participations | 123 285.00 € |
| 66 | charges financières | 9 397.00 € | 75 | autres produits gestion courante | 19 426.00 € |
| 022 | dépenses imprévues | 25 000.00 € | 77 | produits exceptionnels | 927.00 € |
| 023 | virement à la section investiss | 33 303.00 € | 042 | opérations d'ordre entre sections | 10 000.00 € |
| 042 | opérations d'ordre entre sections | 8 069.00 € | | total | 305 090.00 € |
| | | | | résultat reporté | 110 532.63 € |
| | total | 415 622.63 € | | total | 415 622.63 € |
| section investissement | | | | | |
| chapitres | dépenses | prévisions | chapitres | recettes | prévisions |
| 21 | Immobilisations corporelles (hors opérations) | 11 072.00 € | 10 | Dotations Fonds divers Réserves | 71 353.67 € |
| 16 | emprunts et dettes | 18 624.00 € | 24 | produits de cession | |
| 020 | dépenses imprévues | 2 000.00 € | 021 | vt section de fonctionnement | 33 303.00 € |
| 040 | opérations d'ordre entre sections | 10 000.00 € | 040 | opérations d'ordre entre sections | 8 069.00 € |
| | | 41 696.00 € | | | |
| | Programmes (nouvelles propositions) | | | | |
| | renovation vestiaire stade | -1 000.00 € | 13 | subventions d'investissement | 16 960.00 € |
| | travaux cimetière | 191.00 € | 16 | emprunts | 55 000.00 € |
| | aménagement secteur maisonneuve | 55 000.00 € | | | |
| | aménagement agence postale | 10 000.00 € | | | |
| | renovation salle communale | 5 000.00 € | | | |
| | hameau de barrières | 5 000.00 € | | | |
| | | 74 191.00 € | | | |
| | résultat reporté | 16 959.67 € | | | |
| | restes à réaliser/programmes | 51 839.00 € | | | |
| | total | 184 685.67 € | | total | 184 685.67 € |

Monsieur le maire présente ensuite les différentes demandes de subvention.

Le conseil décide d'attribuer les subventions suivantes :

Amis de la bibliothèque : 50 € - Chambre des métiers 160 € (80€ par apprenti) – Flint's 1000€ - FC Miers 385 € - Gym volontaire 230 € - Ass.des parents et amis de l'étoile 300 € - club des bons vivants 385€ - Sté de Chasse 230 € - Miers animation 500 € et 280 € pour frais de gardiennage. Ass. de pêche AAPPMA 100 €.

Mr le maire précise que l'école de musique de Gramat qui rencontre de gros problèmes financiers devrait solliciter prochainement les communes du canton.

Le budget est approuvé et voté à l'unanimité des membres présents.

3. Vote budget 2013 assainissement

| Section fonctionnement | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------|
| chapitres | dépenses | prévisions | chapitres | recettes | prévisions |
| 11 | charges à caractère général | 7 548.30 € | 70 | redevances et autres prestations | 22 016.00 € |
| 12 | charge personnel | 4 500.00 € | 74 | subventions d'exploitation | 0.00 € |
| 14 | atténuation de produits | 1 935.00 € | 75 | autres produits gestion courante | 2.00 € |
| 65 | autres charges gestion courante | 2.30 € | 77 | produits exceptionnels | 1 500.00 € |
| 66 | charges financières | 2 762.00 € | 042 | opérations d'ordre entre sections | 10 057.00 € |
| 022 | dépenses imprévues | 1 390.00 € | | | |
| 023 | virement à la section investiss | 3 115.00 € | | | |
| 042 | opérations d'ordre entre sections | 14 716.00 € | | | |
| | total | 35 968.60 € | | total | 35 968.60 € |
| | | | | total | 33 575.00 € |
| | | | | résultat reporté | 2 393.60 € |

| section investissement | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------|
| chapitres | dépenses | prévisions | chapitres | recettes | prévisions |
| 16 | emprunts et dettes | 7 774.00 € | 10 | réserves | 4 777.30 € |
| 040 | opérations d'ordre entre sections | 10 057.00 € | 021 | vt section de fonctionnement | 3 115.00 € |
| | total | 17 831.00 € | 040 | opérations d'ordre entre sections | 14 716.00 € |
| | résultat reporté | 4 777.30 € | | | |
| | total | 22 608.30 € | | total | 22 608.30 € |

Le budget est approuvé et voté à l'unanimité des membres présents.

4. Vote des taux d'imposition pour 2013.

Monsieur le Maire présente à l'assemblée l'état 1259 MI qui en tenant compte des nouvelles bases d'imposition et des taux 2012 assure un produit fiscal de 104 852 euros.

Il rappelle les taux appliqués :

- taxe d'habitation 5.57 %
- taxe foncier bâti 13.87 %
- taxe foncier non bâti 138.04 %

Après en avoir délibéré le conseil municipal décide de reconduire les mêmes taux pour l'année 2013.

5. Délibération pour amortissements étude PLU, frais de sondage et réseaux

Monsieur le Maire indique à l'assemblée la nécessité de procéder aux amortissements de certaines dépenses :

- frais d'étude du PLU d'un montant de 36 931.25 euros,
- frais de sondage d'un montant de 2015.26 euros,
- travaux de réseaux réalisés en 1994 d'un montant de 1393.62 euros

Il précise que les frais d'étude du PLU doivent être amortis sur une durée 5 ans maximum ainsi que les frais d'études inscrits au compte 2031 lorsqu'ils ne sont pas suivis de travaux.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal fixe la durée d'amortissement à 5 ans

| | | Montants | cadence amortiss. | Montant amortissements | durée amortissements | |
|---------|---------------------------|-------------|----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| | | | | travaux | 1 ^{ère} année | Dernière année |
| c/202 | étude PLU | 36 931.25 € | 5 ans | 7 386.25 € | 2013 | 2017 |
| c/2031 | diagnostic terrain | 2 015.26 € | 5 ans | 403.05 € | 2013 | 2017 |
| c/21532 | réseaux assainissement | 1 393.62 € | 5 ans | 278.73 € | 2013 | 2017 |

Et inscrit au budget communal les sommes nécessaires à l'amortissement de ces dépenses.

6. Programme d'intervention 2013 assainissement collectif.

Monsieur le Maire présente le programme 2013 des interventions assurées par le SYDED dans le cadre de l'adhésion à l'assistance à l'assainissement des eaux usées. Le coût total de ces interventions s'élève à 975 € HT. Cette somme est inscrite au budget 2013 assainissement.

7. Délibération bail à construction de 3 logements par bail emphytéotique.

A l'issue de la construction et la mise en service de 3 logements « Les Glycines » par LOT HABITAT et afin de confirmer la délibération du conseil municipal prise le 30 mars 2009, Monsieur le Maire propose de prendre une délibération complémentaire qui globalise le partenariat entre LOT HABITAT et la commune de MIERS.
Attendu qu'aux termes de la séance du 11 mars 2010 le conseil d'administration de LOT HABITAT a accepté le lancement du programme suivant : 3 logements résidence « Les Glycines » à Miers.
En tant que maître d'ouvrage LOT HABITAT envisage pour la réalisation de l'opération sus décrite de prendre à bail emphytéotique pour une durée de 55 ans, moyennant le loyer annuel de 1 € symbolique, le foncier sis à MIERS (46500), figurant au cadastre à savoir :

Section AP 439 contenance 294 m²

Et de fixer la date de prise d'effet dudit bail au 6 mars 2012.

LOT HABITAT supporte tous les frais et droits relatifs à l'établissement et à l'enregistrement de l'acte.

Une convention entre LOT HABITAT et la commune de MIERS définira éventuellement la prise en charge d'entretien d'espaces collectifs publics issus du projet.

Après en avoir délibéré le conseil municipal donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tous actes et documents nécessaires à la réalisation de la présente opération.

8. Questions diverses.

- Renouvellement de la location du pré au dessus du cimetière : dépôt des offres le lundi 29 avril.
- Formation pour l'utilisation du défibrillateur mercredi 10 avril.
- Nettoyage du chemin de la remise.
- Mr FLORIN a repeint les portails du cimetière.
- Prochaine réunion de la commission fleurissement le 17 avril.
- Journée nettoyage sur le site de la source le 27 avril.

Fin de séance 23 h 20

Calmon Bernard,

Cassabois Marie Pierre,

Cros Véronique,

Faure Jacques,

Bonnet Serge,

Carrière Frédéric,

Vaurs Casadéi Marie Ange,

Lavergne Guillaume,

Paréja Félix,

Sirieys Sabine,

Vaurs Marie Agnès